

管理会社・賃貸変更の届出書

管理会社のみ変更……………(1)をご記入ください
賃貸人のみ変更(管理変更なし)……(2)をご記入ください
賃貸人と管理会社の変更……………全てご記入ください

日商ギャランティー株式会社
Fax.078-360-3933
契約書一覧とあわせて送信ください

対象物件・届出日

(対象物件名)	(届出日)
	令和 年 月 日

(1) 管理会社変更

(新管理会社様)

当該賃貸物件に係る賃貸借契約の賃料管理業務を令和 年 月 日より当方が行います。
これに伴い、賃料等の滞納報告等については、当方より通知するものとします。

社名: _____

所在地: _____

Tel: _____ Fax: _____

ご担当者: _____

印

(2) 賃貸人変更

(旧賃貸人様)

上記物件においての各賃貸借契約に関して、私が賃貸人として日商ギャランティー株式会社と保証委託契約を締結した別紙(契約者一覧)記載の契約を、令和 年 月 日をもって、同契約上の賃貸人としての地位ならびに権利の一切を下記の新賃貸人に承継しました。

社名: _____

所在地: _____

Tel: _____ Fax: _____

(新賃貸人様)

上記のとおり、当該賃貸物件の賃貸人の地位を上記の旧賃貸人より承継し、同時に旧賃貸人と日商ギャランティー株式会社との締結した保証委託契約も承継しました。

社名: _____

所在地: _____

Tel: _____ Fax: _____

印

上記の変更を受付いたしました

受付	担当
----	----

処理	担当
----	----

日商ギャランティー株式会社
神戸市中央区元町通5丁目4-3 元町アーバンライフ2F
※賃貸契約および保証契約に変更があったにも関わらず届出がない場合
代位弁済ができない場合があります。

管理会社・賃貸人変更の届出書
契約者一覧

日商ギャランティー株式会社
Fax.078-360-3933

管理会社・賃貸人変更の届出書とあわせて
送信ください

(対象物件名)

	号室	契約者名(法人名)	取扱承認番号
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			

(本書類を届出されている方)

社名:

Tel:

Fax:

ご担当者:

※管理会社・賃貸人変更の届出がない場合、代位弁済のお支払いができない場合があります